

2012

## REAL MALAGAES PORTAIL IMMOBILIER

### Dossier 2012

Malagaes Portail immobilier est spécialiste dans la gestion de transactions immobilières de la vente et location de nouvelles ou anciennes constructions sur la province de Malaga et de sa capitale, et, plus particulièrement sur la Costa Del Sol.

Nous attachons un soin particulier quand à la sélection des biens proposés qu'il s'agisse d'une résidence, d'un immeuble, de bureaux ou d'un local commercial afin de satisfaire aux mieux notre clientèle la plus exigeante.

Nos principaux atouts sont notre expérience du secteur l'immobilier et notre engagement professionnel et humain. Notre philosophie est depuis toujours est d'apporter un service de la plus haute qualité, personnalisé et professionnel afin d'offrir la plus grande satisfaction à notre clientèle.

Nous développons notre travail sur les principes de professionnalisme, d'excellence, d'intégrité, de neutralité, du respect de la législation en vigueur et de nos clients. Notre Politique est basée sur un souci de dévouement à notre clientèle dans l'objectif de lui fournir les meilleurs conseils en répondants aux plus hauts standards professionnels.

La fidélité de la majorité de nos clients est à ce jour la meilleure preuve de réussite de notre entreprise depuis sa création.

Nos principaux objectifs

1. Répondre aux besoins des deux parties, acheteur et vendeur ou bailleur et locataire, selon les cas, grâce au service personnalisé toujours basé sur le professionnalisme.
2. Préserver l'intégrité et la légalité de l'ensemble de nos transactions.
3. Procurer la meilleure rentabilité à nos clients.



2012

## REAL MALAGAES PORTAIL IMMOBILIER

### Dossier 2012

Chez REAL MALAGAES portail immobilier, nous avons pris conscience de l'importance de notre travail et l'effectuons en permanence avec la plus grande efficacité, le plus grand engagement et l'encadrement le plus parfait possible lors de l'achat ou la vente d'un bien qui est très souvent l'investissement de toute une vie.

De nos jours, une entreprise, afin de préserver son image de marque, doit contrôler scrupuleusement les moyens de communication qu'elle utilise et plus que jamais internet. C'est la raison pour laquelle nous disposons de notre propre département de publicité.

MALAGAES Portail Immobilier dispose d'un personnel hautement qualifié et très bien implanté dans le secteur de la communication, ce qui nous permet d'obtenir une visibilité de premier ordre sur le marché aux travers de différents supports (Flyers, affiches, panneaux publicitaires, de presse écrite et radio, réseaux sociaux et site Web)

Tous ces moyens réunis nous garantissent ainsi qu'à ceux qui nous ont confié leur bien, de toucher une clientèle plus vaste et diverse de la tenir informer des changements du marché en temps réel.



2012

## REAL MALAGAES PORTAIL IMMOBILIER

### Dossier 2012

#### LE SERVICE JURIDIQUE, UN DEPARTEMENT CLE

Nous disposons d'une équipe polyvalente de professionnels ayant une expérience importante et ayant la capacité de s'adapter aux besoins, quelque soit le contexte ou le profil de client, en instaurant une confiance mutuelle. Notre client notre meilleur publicité.

Acheteurs et vendeurs doivent être parfaitement informés et conseillés, c'est pour cette raison que nous nous appuyons sur les plus grands professionnels du droits pour garantir la sécurité de chaque transactions. Cela nous permet d'obtenir une fluidité, une sécurité et une satisfaction optimale pour nos clients.

Nous comptons avec le soutien d'un cabinet d'avocats internationaux tous bilingues Espagnol – Anglais et expérimentés, dont certains bénéficient d'une troisième langue tels que le français, le finlandais ou le russe. Les différents bureaux situés à Fuengirola (Málaga), Malaga (Ville) et à Londres(Royaume-Uni) travaillent en collaboration avec différents cabinets d'avocats également spécialisés et qualifiés en matière juridique tant pour l'Espagne que pour l'étranger. Ce qui nous permet de fournir un service complet et adapté quels que soit les cas.

Grace à la connaissance approfondie du marché immobilier, en particulier sur la ville de Malaga et la Costa Del Sol, nous nous sommes stratégiquement implantés dans l'une des rues les plus commerçantes du centre de Fuengirola.

En plus des différents commerces tels que restaurants, bars, hôtels, banques et pharmacies, nous bénéficions de la présence de l'office de tourisme à deux pas de nos bureaux. Cette situation privilégiée nous offre un avantage incontestable à l'heure de toucher une clientèle venu du monde entier souvent en recherche d'une résidence secondaire dans la région.



2012

## REAL MALAGAES PORTAIL IMMOBILIER

### Dossier 2012

Chez MALAGAES portail immobilier, nous garantissons à nos clients l'étude la plus appropriée aux exigences de chacun, pour mener à bien la gestion de la vente.

- Une assistance à l'estimation du bien.
- Une étude de marché de la région.
- Un reportage photographique professionnel complet.
- Une visibilité optimale de votre bien sur le marché garantie par les moyens de communications.
- Un suivi permanent de chaque client, avant et après vente.
- Une gestion des procédures administratives: Notaire, impôts, Cadastre, raccordement électriques et au service des eaux...
- Une flexibilité quant à la disponibilité de nos clients.
- Les Conseils en matière de financement



2012

## REAL MALAGAES PORTAIL IMMOBILIER

### Dossier 2012

#### AUTRES SERVICES

Au delà de notre travail de courtage immobilier répondant aux plus hauts standards professionnels, nous offrons à nos clients une gamme exclusive et non négligeable de services liées aux transactions immobilières par le biais de partenariats avec des professionnels reconnus dans leurs domaines respectifs.

#### ASSURANCE

Nous travaillons aujourd'hui en partenariat avec la compagnie d'assurance leader en Espagne afin d'offrir à nos clients la meilleure couverture, les conditions les plus avantageuses et les tarifs les plus compétitifs.

En fonction des besoins de nos clients, qu'il s'agisse d'un particuliers ou d'une entreprises, nous sommes en mesure de vous proposer les solutions les plus adaptées à vos besoins.

- Assurances location
- Syndic de co- propriétés
- Logement
- Accident
- Assurance Vie
- Epargne- Retraite
- Plan de Pension
- Assurance Professionnelle.



2012

# REAL MALAGAES PORTAIL IMMOBILIER

## Dossier 2012

### EXPERTISE ET CONSEIL

Nous avons établi un partenariat avec une entreprise internationale leader en matière d'expertise, d'analyse et de conseil dans le domaine de l'immobilier et des affaires.

#### Services aux particuliers:

- Service conseil: en matière de garantie de financements, d'enchères et acquisitions, de conseil sur les ventes ou les locations, d'expropriation, des projets de lotissement urbain, de transmission des biens, d'estimation des actifs privés (divorce, héritage ...), de rédaction de dossiers juridiques ou administratif (cadastre ...).
- Service d'assistance : pour la demande de permis de construire ou de reformes, la cotation de travaux, la cotation de superficies réelles, la délimitation des propriétés, la répartition ou la séparation de biens dans le cadre de vente d'un bien immobilier.
- Expertise et estimation: d'œuvres d'art: peinture, sculpture, aquarelles, dessins, meubles anciens, luminaires et des machines, bateaux, entreprises, marques, brevets, fonds de commerce, et des installations solaires et parcs éoliens.



2012

# REAL MALAGAES PORTAIL IMMOBILIER

## Dossier 2012

### Services aux entreprise et institutions financières :

- Expertise et estimations de biens immobiliers
- Estimation des entreprises.
- Estimation des actifs immobiliers
- Transactions entre les parties
- Business consulting et conseils stratégiques.
- Mise à jour du portefeuille de propriété
- Conseil en immobilier.
- Environmental Consulting.
- Gestion d'actifs immobiliers.

### Services de conseils en matière d'administration publique:

- Formation aux inventaires de biens.
- Régularisation et conseils juridiques.
- Rapports de valeurs.
- Rapport technique
- Enquête sur les plans architecturaux.
- Expertise de rapports et de la valeur.
- Evaluation des actifs des administrations publiques.
- Intervention dans la procédure d'expropriation (traitement et évaluation, l'aide aux personnes..).

### Services pour les cabinets d'audit et buffets d'avocats :

Rapports d'estimation et d'expertises dans différents domaines (droit commercial, contentieux administratifs, civil et fiscal).



2012

# REAL MALAGAES PORTAIL IMMOBILIER

## Dossier 2012

### DECORATION

Nous vous aidons pour vendre ou louer votre maison, ou tout simplement pour améliorer votre intérieur, nos services de décoration: Coaching déco est un service de conseils ; quelque soit le style que vous avez choisi, il s'adapte a vos goûts et à votre budget. Le Service de Home Staging consiste à la mise en scène de votre intérieur afin de le mettre en valeur et faciliter la vente ou la location de votre bien.

D'autre part, nous vous accompagnons et vous conseillons lors de vos achats ou réalisons ces derniers pour vous après que notre service de Personal shopping est réalisée une étude minutieuse de vos goûts.

#### Coaching déco:

Nous offrons les conseils qui s'adaptent à vos besoins, pour votre propre plaisir ou pour augmenter la rentabilité de la location ou de la vente de votre bien.

#### Home Staging :

Service de Home Staging consiste à mettre scène votre maison afin de la vendre ou à louer dans les meilleurs délais ; des astuces et/ou un relooking de votre maison pour provoquer le « coup de cœur » du futur acheteur ou locataire.

#### Personal Shopping :

Conseil et réalisation des achats pour la décoration et l'image personnelle. Nous choisissons les meubles et accessoires dont vous aurez besoins pour décorer votre maison ou pour changer votre image personnelle.





2012

## REAL MALAGAES PORTAIL IMMOBILIER

### Dossier 2012

#### DESIGN INTÉRIEUR DE LOGEMENT, LOCAL COMMERCIAL ET BUREAUX :

Nous offrons un service d'architecture d'intérieur pour votre résidence, votre local commercial ou vos bureaux. Nous établissons une relation interactive avec le client pour qu'il puisse intervenir à tout moment pendant le déroulement du projet de création ou de réforme de l'espace concerné.

L'architecture est un art qui influe grandement sur la façon dont nous percevons la réalité, pouvoir compter sur l'aide professionnelle est un énorme atout pour valoriser le potentiel de votre maison.

#### VOUS AVEZ EN TETE UN PROJET DE REFORME ? VOUS AVEZ BESOIN DE CONSEIL ?

Nous vous proposons un service complet pour réaliser vos travaux comprenant les meilleurs spécialistes dans chaque domaine. Ce service s'adresse tant aux particuliers, comme aux entreprises, aux promoteurs, aux constructeurs, etc. ...

- Peinture
- Plomberie
- Menuiserie
- Electricité
- Menuiserie aluminium
- Réhabilitation des façades et corniches
- Imperméabilisation des sols
- Cloisons

#### ACCUEIL PERSONALISE

Nous vous accueillons dans nos bureaux de Fuengirola (Málaga)  
Calle José López Ruiz, 1, 1 H  
Téléphone: +34 665 16 96 56  
E - MAIL: [inmobiliaria@malagaes.com](mailto:inmobiliaria@malagaes.com)  
Notre site web: <http://www.malagaesinmobiliaria.com>  
Facebook / <http://www.malagaesinmobiliaria.com>

